

## Umowa Nr DZD/ID - 17/2021

zawarta w dniu 18.06 2021 roku w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Łączności 1, reprezentowaną przez **Prezydenta Miasta Elbląga** w osobie **Witolda Wróblewskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
REGON: 170 747 715 NIP: 578-305-14-46

a

**Grzegorzem Leszmanem**, zamieszkałym w Starogardzie Gdańskim, ul. Władysława Stanisława Reymonta 3, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „NADZORY-GL” GRZEGORZ LESZMAN  
NIP 592-135-28-60, REGON 220719407

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie podstawowym pod nr **DZP.271.9.2021.PL**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

**Pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji: „Budowa drogi powiatowej ul. Wschodniej w Elblągu etap I” oraz „Budowa drogi powiatowej ul. Wschodniej w Elblągu etap II”.**

tj. przygotowaniu, zarządzaniu i nadzorze nad realizacją inwestycji (Projektu), który obejmuje zaprojektowanie i wykonanie łącznie ok. 1,71 km odcinka nowej drogi powiatowej.

2. Zakres usługi, stanowiącej przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Aktualizację wraz z optymalizacją i dostosowaniem do aktualnych uwarunkowań posiadanego przez Zamawiającego Programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) dla budowy drogi powiatowej ul. Wschodniej etap I o przewidywanej długości ok. 910,00m (od ul. Łęczyckiej do leśniczówki Dębica) wraz ze szczegółowym wyliczeniem aktualnej, szacunkowej wartości wybudowania drogi oraz z oszacowaniem kosztów odszkodowań za przejęcie terenów prywatnych niezbędnych do wybudowania drogi.
- 2) Wykonanie Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) dla budowy drogi powiatowej ul. Wschodniej etap II o przewidywanej długości 800 m (od leśniczówki Dębica do skrzyżowania z ul. Sybiraków wraz z tym skrzyżowaniem) wraz z szczegółowym wyliczeniem aktualnej szacunkowej wartości wybudowania drogi oraz z oszacowaniem kosztów odszkodowań za przejęcie terenów prywatnych niezbędnych do wybudowania drogi.
- 3) Współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wybudowanie drogi powiatowej ul. Wschodniej etap I oraz udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wyborze wykonawcy dla tego zadania, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z procedurami wewnętrznymi obowiązującymi w Urzędzie Miejskim w Elblągu w tym zakresie, ustalającymi czynności techniczne wewnętrznych procedur postępowania przy udzielaniu przez Gminę - Miasto Elbląg zamówień publicznych, których wartości jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych.
- 4) Współpracę z Zamawiającym przy opracowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wybudowanie drogi powiatowej ul. Wschodniej etap II oraz udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wyborze wykonawcy dla tego zadania, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z procedurami wewnętrznymi obowiązującymi w Urzędzie Miejskim w Elblągu w tym zakresie, ustalającymi czynności techniczne wewnętrznych procedur postępowania przy udzielaniu przez Gminę - Miasto Elbląg zamówień publicznych, których wartości jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych.



- 5) Wykonanie analizy prawidłowości wykonanej przez wybranego wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt. 3 dokumentacji projektowej budowy powiatowej ul. Wschodniej etap I, pod względem zgodności z założeniami Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), prawidłowości zastosowanych rozwiązań wraz ze sporządzeniem raportu z analizy-oceny oraz wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz usunięcia wad i usterek tej dokumentacji.
  - 6) Wykonanie analizy prawidłowości wykonanej przez wybranego wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w pkt. 4 dokumentacji projektowej budowy ul. Wschodniej etap II, pod względem zgodności z założeniami Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), prawidłowości zastosowanych rozwiązań wraz ze sporządzeniem raportu z analizy-oceny oraz wniosków w zakresie ewentualnej korekty oraz usunięcia wad i usterek tej dokumentacji.
  - 7) Zarządzanie i kierowanie procesem inwestycyjnym oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie budowy ul. Wschodniej etap I, prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji) osobno na każdą z branż, rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych osobno na każdą z branż oraz obsługa okresu gwarancyjnego.
  - 8) Zarządzanie i kierowanie procesem inwestycyjnym, kierowanie oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie budowy ul. Wschodniej etap II prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie trwania inwestycji) osobno na każdą z branż, rozliczenie inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych osobno na każdą z branż oraz obsługa okresu gwarancyjnego.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy aktualizacji PFU uwzględnił założenia i propozycje rozwiązań technicznych dla zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 2 pkt. 1) wskazane w posiadanym przez Zamawiającego PFU dla budowy drogi powiatowej - ul. Wschodniej - bis w Elblągu wykonanym w 2011 r. przez Biuro Inwestycyjne Projektowanie i Nadzory inż. Wincenty Kulbacki ul. H. Nitschmanna 30-32 E, 82-300 Elbląg oraz dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji (projektu) : budowa drogi powiatowej – ul. Wschodniej-bis w Elblągu wykonanej w 2013 r. przez BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE KONTRAKT sp. z o.o. ul. Beethovena 115, 80-171 Gdańsk.
  4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy wykonaniu PFU uwzględnił propozycje rozwiązań technicznych dla zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 2 pkt. 2) wskazane w dokumentacji projektowej budowy obwodnicy wschodniej miasta Elbląga wraz z jej powiązaniem z istniejącym układem komunikacyjnym w ramach projektu „Europark-przygotowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych etap II – budowa drogi G 2/2 i G 1/2 wykonane w 2014 r. przez BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE KONTRAKT sp. z o.o. ul. Beethovena 115, 80-171 Gdańsk.
  5. Na etapie sporządzania PFU, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 Wykonawca dokona szczegółowej analizy rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacjach projektowych, o których mowa w ust. 3 i 4 i dokona weryfikacji założeń projektowych pod kątem ich optymalizacji oraz rozważenia rozwiązań alternatywnych i zamiennych, które przyczynią się do zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji, a jednocześnie gwarantować będą pełną funkcjonalność i poprawność techniczną.
  6. PFU należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jednolity: Dz. U. Nr poz. 1129 z 24.09.2013 r. z późn. zmianami). Uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  7. Zamówienie polegające na: „**Budowie drogi powiatowej - ul. Wschodniej w Elblągu etap I**” i „**Budowie drogi powiatowej - ul. Wschodniej w Elblągu etap II**” będą realizowane przy udziale środków zewnętrznych. Zamawiający zakłada, że przygotowanie i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych (postępowanie w trybie zaprojektuj – zbuduj) nastąpi w III i IV kwartale 2021 r. a opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi w II kwartale 2022 r. W przypadku braku przyznania dofinansowania zewnętrznego Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, dotyczącej zakresu określonego w ust. 1 pkt. od 5 do 8.
  8. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest Kierownik Referatu Inwestycji Drogowych w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu.



## **§ 2**

### **Termin**

1. Termin rozpoczęcia realizacji usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy: **dzień podpisania niniejszej umowy**
2. Termin wykonania aktualizacji PFU z optymalizacją i dostosowaniem do aktualnych uwarunkowań PFU o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1 oraz wykonania PFU, o którym mowa §1 ust. 2 pkt. 2: **do 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
3. Termin wykonania PFU o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 2: **do 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy.**
4. Termin wykonania analizy o której mowa w §1 ust. 5 i 6: **do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej**
5. Zarządzanie i kierowanie procesem inwestycyjnym oraz pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie budowy ul. Wschodniej etap I i II oraz obsługa okresu gwarancyjnego: **do 4 lat od daty podpisania niniejszej umowy**
6. Termin finansowego rozliczenia inwestycji o której mowa w §1 ust. 1 oraz przygotowanie przekazania środków trwałych: **do 14 dni od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych**
7. Zamawiający zakłada termin rzeczowego zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót): **III kwartał 2023 r.**

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na:  
kwotę netto: 418 600,00 zł + 23% podatek VAT w kwocie 96 278,00zł,  
co łącznie stanowi kwotę brutto: **514 878,00 zł**,  
słownie: **pięset czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złote i 00/100 .**
2. Na powyższe wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1. składa się:
  - a) Aktualizacja PFU z optymalizacją i dostosowaniem do aktualnych uwarunkowań dla budowy drogi powiatowej ul. Wschodniej etap I, o której mowa w § 1 ust.2. pkt.1 oraz współpraca z Zamawiającym przy postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt.3, nie więcej niż 6 % wartości netto określonej w ust. 1:  
kwota netto: 25 116,00 zł
  - b) Wykonanie PFU dla budowy drogi powiatowej ul. Wschodniej etap II, o której mowa w § 1 ust.2. pkt.2 oraz współpraca z Zamawiającym przy postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt. 4, nie więcej niż 6 % wartości netto określonej w ust. 1:  
kwota netto: 25 116,00 zł
  - c) Wykonanie analizy prawidłowości wykonanej przez wybranego Wykonawcę dokumentacji projektowej budowy powiatowej ul. Wschodniej etap I, o której mowa w § 1 ust.2. pkt.5) oraz wykonanie raportu z tej analizy , nie więcej niż 2,5 % wartości netto określonej w ust. 1:  
kwota netto: 10 465,00 zł
  - d) Wykonanie analizy prawidłowości wykonanej przez wybranego Wykonawcę dokumentacji projektowej budowy powiatowej ul. Wschodniej etap II, o której mowa w § 1 ust.2. pkt.6) oraz wykonanie raportu z tej analizy, nie więcej niż 2, 5% wartości netto określonej w ust. 1:  
kwota netto: 10 465,00 zł
  - e) Zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie budowy ul. Wschodniej etap I oraz obsługa okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt.7) , nie więcej niż 44 % wartości netto określonej w ust. 1:  
kwota netto: 184 184,00 zł

- f) Zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie budowy ul. Wschodniej etap II oraz obsługa okresu gwarancyjnego, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt.8)

kwota netto: 163 254,00 zł

3. Do kwot, o których mowa w ust. 2. naliczony zostanie należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje koszty realizacji przedmiotu umowy w tym między innymi: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, koszty dojazdów, koszty bieżące działania oraz koszty jednorazowe, w tym polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów nadzoru i projektantów zespołu do przygotowania PFU i analizy dokumentacji projektowej oraz wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4.
5. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1, robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.
6. Zamawiający informuje, że na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 ubiega się o dofinansowanie środkami budżetu państwa w ramach Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Funduszu Dróg Samorządowych.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Inżynier Kontraktu będzie dysponował: Zespołem do przygotowania PFU i analizy dokumentacji projektowej oraz Zespołem do zarządzania, kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi oraz Specjalistą ds. rozliczenia inwestycji. Określa się minimalny skład Zespołów Inżyniera Kontraktu:
- A. Inżynier Kontraktu – pełniący funkcje kierownika Zespołów Inżyniera Kontraktu posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi: **Grzegorz Leszman**
- B. Zespół do przygotowania PFU i analizy dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt. 1 i pkt.2 tj.:
- a) Kierownik zespołu - projektant o specjalności drogowej: **Mariusz Chylą**
  - b) Projektant o specjalności wod. – kan.: **Paweł Lewandowski**
  - c) Projektant o specjalności energetycznej: **Michał Hanowicz**
  - d) Projektant o specjalności telekomunikacyjnej: **Radosław Markiewicz**
  - e) Projektant ds. zieleni: **Dorota Łabonarska**
  - f) Specjalista z zakresu kosztorysowania robót: **Krystian Lindstaedt**
- C. Zespół do zarządzania i nadzoru przy realizacji robót budowlanych:
- a) Inspektor nadzoru branży drogowej: **Grzegorz Leszman**
  - b) Inspektor nadzoru branży wod. – kan.: **Paweł Lewandowski**
  - c) Inspektor nadzoru branży energetycznej: **Michał Hanowicz**
  - d) Inspektor nadzoru branży telekomunikacyjnej: **Radosław Markiewicz**
  - e) Inspektor nadzoru ds. zieleni: **Dorota Łabonarska**
  - f) Specjalista ds. rozliczeń, przepływów finansowych i obsługi administracyjnej: **Krystian Lindstaedt**
2. Aktualizacja PFU budowy drogi powiatowej ul. Wschodniej etap I, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt.1) musi zakładać możliwość funkcjonowania I etapu drogi powiatowej ul. Wschodniej bez budowy II etapu drogi powiatowej ul. Wschodniej oraz budowę dwóch zatok autobusowych przy ul. Łęczyckiej w rejonie planowanego ronda.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na dzień zawarcia umowy polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów nadzoru i projektantów zespołu do przygotowania PFU i analizy dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do bezpośredniego monitorowania i nadzorowania realizacji robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, opracowaną na podstawie Programów funkcjonalno – użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 3 i ust. 4 oraz zgodnie z warunkami umownymi.
5. Wykonawca będzie administrował kontraktem na zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Gminy Miasto Elbląg.
6. Wykonawca w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, zakwaterowania dla członków zespołu, koszty delegacji i inne koszty konieczne do prawidłowego działania zespołów Inżyniera Kontrakt.



7. Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.
8. Wykonawca będzie zarządzał i nadzorował realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Będzie niezależny, aczkolwiek w zakresie wszystkich swoich zadań i obowiązków wyszczególnionych wyżej będzie podlegał Zamawiającemu. Wykonawca za realizację swoich zadań odpowiedzialny będzie bezpośrednio przed Zamawiającym.
9. Wykonawca jako podmiot – dysponować będzie kadrami wysokokwalifikowanych specjalistów, którymi kierować będzie bezpośrednio Inżynier Kontraktu. Wewnętrzny regulamin zespołu określi Inżynier Kontraktu. Zamawiający zatwierdzać będzie wszelkie raporty i oceny przygotowane przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca konsultować będzie istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi w danej branży członkami Zamawiającego, jeżeli wymagać tego będzie waga problemu z całym zespołem Zamawiającego na nadzwyczajnych zebraniach/radach budowy.
10. Wykonawca nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych, w stosunku do wykonawcy robót, oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego, bez zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie określonym w §1 i w terminach określonych w §3.
12. W ramach realizacji usługi objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - 1) Opracowania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące opracowanego PFU w zamówieniu publicznym na wyłonienie wykonawcy robót, uzgodnienie wzoru umowy na roboty budowlane, przygotowania i uczestniczenia w przygotowaniu procesu inwestycyjnego przedsięwzięcia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
  - 2) Przekazywania na żądanie Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia informacji merytorycznych dotyczących wniosków o płatność, sprawozdań itp., w tym wymaganych warunkami dofinansowania inwestycji, o którym mowa w §3 ust. 6.
  - 3) Weryfikacji opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 5 i 6 pod kątem skoordynowania projektu budowy **drogi powiatowej - ul. Wschodniej etap I i etap II w Elblągu** z dokumentacją projektową budowy obwodnicy wschodniej miasta Elbląga wraz z jej powiązaniem z istniejącym układem komunikacyjnym w ramach projektu „Europark-przygotowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych etap II – budowa drogi g 2/2 i g 1/2 wykonane w 2014 r. przez BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE KONTRAKT sp. z o.o. ul. Beethovena 115, 80-171 Gdańsk oraz wyegzekwowanie takiego skorygowania od wykonawcy tej dokumentacji.
  - 4) Sprawdzenia dopełnienia przez wykonawcę robót wszelkich wymogów formalno – prawnych, wynikających z warunków umowy oraz ze SWZ zamówienia publicznego na te zadanie (m.in. ubezpieczenie budowy, zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje).
  - 5) Zapewnienia codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy Inżyniera Kontraktu lub Pełnomocnika (osoby uprawnionej) uprawnionego do podejmowania decyzji oraz stałej dyspozycyjności Inspektorów nadzoru robót branżowych z ramienia Wykonawcy na terenie budowy i stawiania się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w Elblągu w terminie wskazanym w ofercie, tj. do ..... godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego. Zawiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie, faksem lub pisemnie uznaje się za skuteczne.
  - 6) Współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje sieci i urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub dokonywać przebudowy w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji.
  - 7) Udzielania konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, w kwestiach związanych z realizacją inwestycji.
  - 8) Zarejestrowania dziennika budowy, zgłoszenia rozpoczęcia robót, protokolarnego przekazania wykonawcy robót (kierownikowi budowy) terenu budowy i dziennika budowy a także powiadomienia o rozpoczęciu robót firm branżowych, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji.
  - 9) Przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 10 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w trakcie realizacji inwestycji.
  - 10) Uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich elementów dotyczących promocji, tablic, ich wzorów - wraz z uzyskaniem ich akceptacji.
  - 11) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami).
  - 12) Organizowania rad budowy, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Dowieszenie i odwiezienie przedstawiciela Zamawiającego samochodem osobowym na radę budowy z siedziby Zamawiającego.



- 13) Prowadzenia korespondencji, związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywanie propozycji odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu.
- 14) Opiniowania i akceptowania sporządzonych przez wykonawcę robót projektów tymczasowej organizacji ruchu i dopilnowania ich zatwierdzenia przez właściwe organy.
- 15) Przygotowania i przedkładania do właściwego organu nadzoru budowlanego i innych organów wymaganych przepisami oraz decyzjami dokumentów zarówno przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (ustawa Prawo Budowlane) składanych dokumentów.
- 16) Opiniowania i uzgadniania w terminie do 10 dni od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych harmonogramów finansowego i rzeczowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu swoją ocenę oraz rekomendację dla w/w harmonogramów.
- 17) Weryfikacji i aprobaty dokumentów roszczeniowych wykonawcy robót, w tym opiniowania wniosków o zmianę harmonogramu lub wydłużenie czasu trwania umowy na realizację robót budowlanych.
- 18) Bieżącej kontroli i monitorowania postępów w realizacji inwestycji m.in. pod kątem zgodności jej realizacji ze zweryfikowaną dokumentacją projektową oraz zatwierdzonymi harmonogramami, zidentyfikowania ewentualnych potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowanie odpowiednich środków zaradczych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sprawdzenie i uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji (Projektu), jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót. Wykonawca będzie składał w okresach miesięcznych pisemne sprawozdania w formie raportów z przebiegu realizacji zadania, począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego po przekazaniu wykonawcy robót terenu pod budowę. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, wydłużenia czasu jej trwania i wzrost kosztów wymagają zgody Zamawiającego.
- 19) Informowania na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót oraz możliwości przekroczenia wartości robót w stosunku do umowy z wykonawcą robót budowlanych. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, Wykonawca zażąda od wykonawcy robót budowlanych przedstawienia programu naprawy opóźnień, który przedstawi na kolejnej radzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% Wykonawca wezwie wykonawcę robót do uaktualnienia harmonogramu z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.
- 20) Sporządzania na wniosek Zamawiającego raportów z przebiegu realizacji inwestycji i innych dokumentów, wynikających z warunków umów o dofinansowanie inwestycji.
- 21) Współpracy przy przygotowaniu dokumentacji do ewentualnego arbitrażu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót.
- 22) Weryfikacji i dopilnowania, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.
- 23) Sprawdzenia i potwierdzenia ważności ubezpieczeń oraz faktu zatrudnienia osób zaangażowanych przez wykonawcę robót przy realizacji inwestycji.
- 24) Kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawcę robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową. Wykonawca potwierdza, że wszystkie środki pozostają na placu budowy aż do momentu upoważnienia do ich zwolnienia.
- 25) Ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowywania i dostarczania wszystkich niezbędnych i żądanych dokumentów dotyczących rozliczeń inwestycji.
- 26) Przedkładania Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych.
- 27) Organizowania i prowadzenia narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w zależności od potrzeb. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację inwestycji. Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
- 28) Uzgadniania z Zamawiającym sposobu postępowania w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę robót wystąpienia robót koniecznych, dodatkowych lub zamiennych.
- 29) Opiniowania proponowanych przez wykonawcę robót podwykonawców i w porozumieniu z Zamawiającym wydawanie zgody na ich zatrudnienie. W przypadku opinii negatywnej, Wykonawca przedstawi wykonawcy robót pisemne uzasadnienie.



- 30) W celu weryfikacji jakości robót oraz wbudowanych materiałów Wykonawca zobowiązany jest do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonania prób i sprawdzeń, w tym wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 31) Wystawiania świadectwa przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń lub weryfikacji i uznawania świadectw wystawionych przez wykonawcę robót.
- 32) Nadzorowania wszystkich badań, prób i sprawdzeń, w tych przeprowadzanych przez wykonawcę robót. Wszelkie koszty badań, prób i sprawdzeń będą pokryte przez wykonawcę robót. Wykonawca przekaze wykonawcy robót nie później niż w ciągu 24 godzin zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia inspekcji lub o obecności w czasie badań, prób i sprawdzeń.
- 33) Żądania wstrzymania robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 34) Egzekwowania od wykonawcy robót rozliczeń za wykonanie robót łącznie z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia takimi jak: druki rozliczenia robót, operaty geodezyjne, książki obmiarów, badania i pomiary oraz weryfikowanie tych rozliczeń oraz dokumentów.
- 35) Zarządzania i kontrolowania rozliczeniami finansowymi pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane i postanowieniami niniejszej umowy. Na każdą należną płatność dla wykonawcy robót Wykonawca wystawia Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności – Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności – Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiał faktury za roboty związane z realizacją inwestycji.
- 36) Weryfikowania i oceny poprawności faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca dopilnuje aby oddzielnie były fakturowane roboty budowlane dla każdej branży, w wyniku wykonania których powstał majątek, który zostanie przekazany przez Zamawiającego jako aport do spółek prawa handlowego.
- 37) Zarządzania zmianami w dokumentacji projektowej. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz po konsultacjach z Projektantem zatwierdza wszelkie zmiany dokumentacji projektowej i dopilnowuje ich wprowadzenie.
- 38) Zarządzania procesem sporządzenia przez wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej oraz umową na roboty budowlane. Wykonawca weryfikuje dokumentację powykonawczą i zatwierdza w porozumieniu z Zamawiającym.
- 39) Zarządzania procesem przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do przygotowania i złożenia zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowania stosownych dokumentów i zarządzanie całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego oraz zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i decyzjami na realizację robót budowlanych.
- 40) Prowadzenia rejestrów obmiaru robót oraz dokumentacji budowy zawierającej m.in.
- a) polecenia dla wykonawcy robót,
  - b) dokumenty rozliczeniowe dotyczące wykonanych robót budowlanych, w tym szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych i wykorzystanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych wykonawcy robót.
  - c) dokumenty dotyczące zatwierdzenia wniosków materiałowych wraz z atestami, badaniami i sprawdzeniami,
  - d) pozostałą korespondencję z uczestnikami procesu budowlanego
- 41) Opiniowania i opracowywania materiałów dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla prasy i władz lokalnych, opiniowania dokumentacji przedkładanej Zamawiającemu do uzgodnienia, uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych przez różne instytucje w sprawie budowy.
- 42) Organizowania przeglądów gwarancyjne i nadzorowania usuwaniem stwierdzonych protokolarnie wad. Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji lub w okresie obowiązywania umowy, w przypadku gdy okres ten będzie krótszy.
- 43) Uzgadniania zmian w funkcjonowaniu publicznej komunikacji zbiorowej w okresach zmiany organizacji ruchu, w porozumieniu z Zarządem Komunikacji Miejskiej w Elblągu Sp. z o.o.



13. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór członków Zespołów, o których mowa w §4 ust. 1. Podczas nieobecności któregokolwiek z inspektorów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo specjalistów na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych. Takie czasowe zastępstwo będzie przedłożone z wyprzedzeniem na piśmie (łącznie z CV proponowanych osób), do aprobaty Zamawiającego. Na czas swojej nieobecności Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
14. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie lub w umowie na roboty, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy wersji elektronicznej w pdf.:
    - programu funkcjonalno - użytkowego budowy drogi powiatowej - ul. Wschodniej - bis w Elblągu wykonanego w 2011 r. przez Biuro Inwestycyjne Projektowanie i Nadzory inż. Wincenty Kulbacki ul. H. Nitschmanna 30-32 E, 82-300 Elbląg,
    - dokumentacji projektowej dla inwestycji: „Budowa drogi powiatowej – ul. Wschodniej-bis w Elblągu” wykonanej w 2013 r. przez BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE KONTRAKT sp. z o.o., ul. Beethovena 115, 80-171 Gdańsk,
    - dokumentacji projektowej dla inwestycji „Budowa obwodnicy wschodniej miasta Elbląga wraz z jej powiązaniem z istniejącym układem komunikacyjnym w ramach projektu „Europark-przygotowanie atrakcyjnych terenów inwestycyjnych etap II – budowa drogi G 2/2 i G 1/2” wykonanej w 2014 r. przez BIURO PROJEKTOWO-KONSULTINGOWE KONTRAKT sp. z o.o. ul. Beethovena 115, 80-171 Gdańsk.
  - b) Przygotowanie Specyfikacji Warunków Zamówienia na potrzeby ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia na zaprojektowanie i wybudowanie drogi powiatowej ul. Wschodniej etap I i etap II, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 i pkt. 4.
  - c) Zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w organizowanych przez Wykonawcę naradach i spotkaniach.
  - d) Współpraca i konsultowanie z Wykonawcą rozwiązań w zakresie programu inwestycyjnego i wymagań użytkownika.
  - e) Zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu.
  - f) Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
  - g) Pokrywanie innych zasadnych kosztów, jakie mogą wystąpić podczas procesu inwestycyjnego i okresu gwarancyjnego, jak np. koszty postępowania sądowego itp.
  - h) Udział w odbiorze końcowym.

## **§ 6**

### **Płatności**

1. Faktury przejściowe za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt. 1) do pkt. 4) wystawiane będą przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie elementu przedmiotu umowy tj. aktualizacji PFU I etap i PFU etap II zgodnie z warunkami umowy i podpisanych przez Zamawiającego do wysokości 80% za zakres usługi określony w § 3 ust. 2, fakturę na pozostałe 20 % Wykonawca wystawi po wyborze wykonawcy robót przez Zamawiającego lub w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku przyznania dofinansowania po rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, dotyczącego zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt. od 5 do 8.

Faktury przejściowe za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt. 5) do pkt. 6) wystawiane będą przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie elementu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy i podpisanych przez Zamawiającego.

Wartość faktur jw. nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres usługi określonego w § 3 ust. 2.



Faktury przejściowe za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.2. pkt. 7) do pkt. 8) będą wystawiane w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia za ten zakres będzie wyliczana proporcjonalnie do wartości wykonanych w tym okresie robót budowlanych i odebranych do fakturowania przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego

2. Końcowa faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przekazanego rozliczenia środków trwałych.
3. Zamawiający będzie opłacał faktury, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

Faktury będą wystawiane na:

Gmina Miasto Elblągu, 82-300 Elbląg ul. Łączności 1,

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715.

Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 7

### Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 60 m-cy, a termin liczy się od daty zawarcia niniejszej umowy
3. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, tj. **25 743,90 zł.**  
słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści trzy złotych i 90/100
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **18 020,73 zł** brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
    - W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
    - W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **7 723,17 zł** brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
    - W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
    - W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 12.



9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
12. W przypadku, gdy w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wskazano, że zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 8, pkt. 1) i 2) , jest zatrzymanie części wynagrodzenia z faktur VAT jako kaucji gwarancyjnej zwrot zabezpieczenia nastąpi po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia o zwrocie przez wykonawcę zabezpieczenia albo złożenia przez wykonawcę oświadczenia o braku podstaw do zwrotu części lub całości kaucji gwarancyjnej wraz z dokumentami uzasadniającymi te okoliczności.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków wykonywanej działalności Inżyniera Kontraktu oraz wszystkich Inspektorów nadzoru i projektantów zespołu do przygotowania PFU i analizy dokumentacji projektowej.
2. Najpóźniej na dzień przed końcem ochrony z polis OC złożonych w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polis. W przypadku nie złożenia polis potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC (wraz z jej opłaceniem) Zamawiający zawrze je na koszt Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach:  
Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 15% ustalonego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) Zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt. od 1 do 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 2 odpowiednio w ust. od 1 do 4,
  - 3) Niewykonania innych czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w §4 niniejszej umowy, gdy pomimo pisemnego ponaglenia Zamawiającego czynność taka nie została dokonana w wyznaczonym w ponagleniu terminie: każdorazowo w wysokości 500 zł netto za niedotrzymanie wyznaczonych terminów przez Zamawiającego na realizację tych czynności
  - 4) Za zwłokę w rozliczeniu zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 5) Za niestawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w Elblągu Inżyniera Kontraktu lub inspektorów nadzoru w terminie wskazanym w ofercie, tj. do ..... godzin licząc od wezwania przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdą godzinę opóźnienia,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze swojego wynagrodzenia, określonego w §3.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.



**§ 10**  
**Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) Wystąpienia okoliczności, powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części lub całości zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji.
  - 4) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni.
  - 6) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
  - 7) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 - 3, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 4 - 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1
5. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia:
    1. w przypadku wystąpienia okoliczności, które stanowić będą, że realizacja części przedmiotu umowy nie będzie leżała w interesie publicznym tj. m.in. konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z I lub II etapu robót w ramach zadań inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1. umowy
      - wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o wartość wynagrodzenia określoną w §3 ust. 2 odpowiednio za element przedmiotu umowy, który nie został zrealizowany; Zamawiający zgodnie z zapisami §1 ust. 7 przewidział możliwość rezygnacji z wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 pkt. od 5 do 8
    2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
      - zmiana ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 Umowy,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ppkt 6.,
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
4. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ppkt 6.,
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
5. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
  - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ppkt 6.,
  - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ppkt 3, 4 i 5. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów o osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:
  - potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
  - określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ppkt 3, 4 i 5 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

2) Zmiany terminu:

1. W przypadku działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy
  - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
2. W przypadku zmiany terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane skróceniu lub wydłużeniu ulegną terminy określone w § 2 umowy,



3. W przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości o ile zalecenia te nie wynikały z niedopatrzeń i zaniechań działalności Wykonawcy,
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia,
  5. w przypadku konieczności wykonania badań lub prac wynikających z zaleceń decyzji wydanych przez organ właściwy do spraw ochrony zabytków,
  6. w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji lub jej elementów w umowie o dofinansowanie, o którym mowa w § 3 ust.6
6. Zmiany w składzie Zespołu Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 6, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
8. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:  
Zamawiający:

Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg  
e-mail: [dzd@umelblag.pl](mailto:dzd@umelblag.pl) nr tel. 55 239 32 43

Wykonawca:

„NADZORY-GL” GRZEGORZ LESZMAN  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Władysława Stanisława Reymonta 3  
e-mail: [g.leszman@o2.pl](mailto:g.leszman@o2.pl) nr tel. 723-729-041

## § 11 Postanowienia ogólne

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

"NADZORY - GI"  
Grzegorz Leszmań  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Reymonta 3  
NIP 5921352860, Reg. 220719407

GMINA MIASTO  
ELBLĄG

**ZAMAWIAJĄCY:**

SKARBNIK MIASTA

Rozalia Grynis

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT